



Profil

tomprojekte

technisch | organisatorisch | methodisch

Strategy and go!
für den nächsten Schritt nach vorne

Portrait Thomas Lüthi

<< Andere wirklich zu verstehen, ist mein Schlüssel um Fokusthemen gemeinsam erfolgreich von A nach B weiterzubringen.>>



Geburtsjahr 1964
 Nationalität CH, Bern
 Deutsch / Englisch
 verheiratet, 1 Kind, Wohnort Bern

Gründer & Inhaber: tomprojekte GmbH, Bern
 Einsatz: Business- & Projektsupport, FM-Berater & -Begleitung
 Beruf: dipl. HF, NDS BWL, NDS Facility Management
 Mitgliedschaften: Regionalleiter IFMA, SIA FHE, HIV Bern, KMU

Ausbildung

- Facilitator / Coach (über 100 Trainingstage) Swisscom (2016-18)
- Seminare agile Projekte: Scrum-Master / Product-Owner (2015)
- Nachdiplomstudium Facility Management NDK FM, FH Bern (2003)
- Nachdiplomstudium Betriebswirtschaft NDS BWL, TEKO Bern (1996)
- GMP-Seminar für Reinraumtechnik, Institute Concept-Heidelberg (1996)
- Auditorenkurs Qualitätsmanagement, Qualicon AG (1995)
- Abendtechnikum eidg. dipl. Techniker HF HLKK, GIBB (1993)
- Business-Englisch in Australien, First (1990)
- Berufslehren Heizungszeichner- und Monteur, GIBB (1987)

Erfahrung

- 2008- **bei tomprojekte GmbH Bern:** Inhaber, Projektsteuerung & Betriebskonzepte, FM-Planer, Bauherren-/ Betriebsvertreter.
- 2013- **bei Swisscom:** Business- / Projektcoach für kunden- & menschenzentrierte Organisationsentwicklung von Fokusthemen. HCD - Facilitationen, Entwicklung Framework FokusX (Design-Thinking), Businessengineer für ressourcenoptimierten Betriebsführung, Einstieg als Leiter Engineering-Team für CH-weite Umsetzung Technologiestrategie an 1500 kleine bis grosse Betriebsgebäuden
- 2000-08 **bei PGMM Schweiz AG Gümligen:** Niederlassungsleiter und Mitglied der Geschäftsleitung Akquisition, Koordination Planungsteams, Betriebskonzepte, PQM. Team 18 Mitarbeiter mit Umsatz 3.2 Mio.
 Einstieg: Team-/Projektleiter 4 Jahre für Gebäudetechnik Spitäler
- 1995-00 **bei Strahm AG, Burgdorf:** Niederlassungsleiter Führung Team 5 Mitarbeiter mit Fokus Gesamtenergieversorgung und HLKS-Anlagen im Industrie- & Verwaltungsbereich. Umsatz 1.2 Mio.
 Einstieg: Prokurist/Projektleiter 3 Jahre für grosse Energiezentralen
- 1993-94 Weltreise 15 Monate Asien-Australien
- 1986-93 **bei Enerconom AG, Bern:** Prokurist HLKS-Anlagen. Energiekonzepte Areale. Projektierung von HLKS-System in komplexen Zweckbauten
- 1985-86 **bei Resag Energie AG Münchenbuchsee:** Sachbearbeitung Heizung; Planung und Bauleitung Energietechnische Anlagen / Wärmepumpen, Alternativsysteme
- 1981-84 **bei Gebr. Sulzer, Bern:** Grossmontagen /– Planung Baustellenerfahrung im Industriebereich (Wärme-/ Kälteanlagen)

Referenzauszug (1/2)

- Swisscom General Infrastruktur / BIM-Manager für Pilotierung Businesscase BIM4FM im Standort Bern Mattenhofstrasse / Rollout für weitere 23 DC-Standorte CH-weit
- Swisscom General Infrastruktur / Begleitung der strategisch und betriebsnotwendigen Entwicklung inkl. Vertragsentwicklung der Providerverträge der ca. 1'500 Standorte in übergeordneten Bau- und Betriebsprojekten
- Energie Wasser Bern ewb / Hochhaus Areal Holligen / Strategische Planung FM für Anforderungen an den Studienwettbewerb SIA143
- Die Schweizerische Post, Post Immobilien IMS / Sparringpartner für Leiter Immobilien und Strategische Planung FM / Verschiedene Entwicklungsvorhaben & Projekte 2014 bis 2019.
- Armasuisse Immobilien Bern / Logistik Center Thun, Sanierung und Ausbau der Textilfiliale / Bauherrenvertretung und -unterstützung & Fachcontrolling HLKSE im Sinne pbFM
- Armasuisse Immobilien Bern / Projekte 'Fundament', 'Kastro' / Verschiedene als vertraulich und geheim klassierte Areale bzw. Objekte / Planungs- & baubegleitendes Facility Management FM (nach SIA113), Betriebsführungskonzepte, Optimierung FM-Prozesse & Standards Armasuisse Immobilien
- Energie Wasser Bern ewb / Energiezentrale Forsthaus (Kehrichtverwertung, Fernwärme, Strom) / Betriebsführungskonzept und Ausschreibung der Facility-Services
- Bundesamt für Bauten und Logistik BBL - BASPO / Bundesamt für Sport BASPO / reflecta ag Bern / Betriebsführungskonzept für die Sportzentren Magglingen, Ipsach und Biel
- Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, reflecta ag Bern / Cinématèque in Penthaz VD (Schweizerisches Filmarchiv) / Ausschreibung Dienstleistungen Facility Management
- Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern / Wohn- und Gewerbesiedlung 'Stöckacker Süd' Bern / Planungs- & baubegleitendes Facility Management (nach SIA 113)
- Manufacture des Montres Rolex SA, Biel / Neubau Hauptsitz Produktion / Fachcontrolling bzw. Überwachung der Fachbauleitung
- PostFinance Bern, PF Logistik / Betriebe Rechenzentrum, 2 Standorte Bern und Zofingen / Grobanalyse Betriebsführung (In-/Outsourcing)
- Stadtbauten Bern, Beschaffung / Studienwettbewerb Instandsetzung bzw. Neubau Alterszentrum Spitalackerpark, Bern / Jurymitglied Fachbereich HLKSE

Referenzauszug (2/2)


- PostFinance Bern, Privatkunden / Ausbau Filialennetz Schweiz / Überarbeitung Ausbaustandards / Projektbegleitendes Facility Management
- Insel Spital Bern, Direktion Betriebe / Bereich Technik & Sicherheit / Vorschlag Optimierung Projektprozesse HLKSE
- SBB Immobilien, Bern / Grossbahnhöfe Pilot Basel und Bern / Benutzerfreundliche Information & Weglenkung für die 9 Grossbahnhöfe
- Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, reflecta ag Bern / Neubau Bundesverwaltungsgericht St. Gallen / Betriebsführungskonzept
- Post Immobilien Bern, Bauprojektmanagement / Basel 2, Logistikzentrum / Qualitätsbegleitung Vorstudie Instandsetzung
- PostFinance Bern, Privatkunden / Neuer Standort mit Valliant Bank, Raum Bern / Betreiber-modell (Vorstudie)
- Kant. Amt AGG, Bern, Itten+Brechtbühl AG / INO Intensivbehandlungs-, Notfall- und Operationszentrum Etappe 1 + 2 des Inselspitals Bern / Fachcontrolling (Abschluss Etappe 2 Mitte 2012)
- Infra Post AG, Bern, Management-Support / Betriebsbereich TGM Services / Businessplan Haustechnik, neue Services
- Swisscom Immobilien AG, Olten / Rechenzentrum FZ Neuhard, Olten / Betriebskonzept FM-Services, Risikoanalyse RZ-Betrieb Infrastruktur
- Swisscom Immobilien AG, Bern / Rechenzentrum RZ Future, Zollikofen / Betriebskonzept FM-Services, hoher Service-Level
- Post Immobilien Bern, Bauprojektmanagement / Verwaltungs- und Rechenzentrum Zofingen / Technische Qualitätslenkung, Fachcontrolling HLK(SE) mit Fokus Inbetriebnahme
- Bundesamt für Bauten und Logistik BBL, Bern, PGMM / Notrechenzentrum KaVor, Bern-Bümpliz / PQM Bereich Technik
- Swisscom Immobilien AG Bern, PGMM / Technisches Zentrum, Rechenzentrum ZEN46, Ostermundigen / Technische Sicherheitsaudit
- Post Immobilien Bern, Bauprojektmanagement / Postfinance Rechenzentrum 'Engehalde' / PQM Instandsetzung Systemräume
- Ypsomed AG, Burgdorf (vormals Disetronic), PGMM / Instandsetzung verschiedene Objekte im Ascom-Areal, Solothurn / Planung, Fachcontrolling HLK
- Stade-de-suisse Wankdorf, Bern / Marazzi GU AG, Totalunternehmung Bern, PGMM / Team-koordination Bau & Betrieb, Fachcontrolling

Collaboration

Unternehmen, welche wir stolz zu den Kunden zählen dürfen ...

Aufträge im Bereich Immobilien- / Facility Management, Nutzungs- & Betriebskonzepte sowie Projektbegleitung u.a. als Bauherrenvertreter / -berater.

PostFinance
DIE POST 

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra


ROLEX

 **SBB CFF FFS**

Stadtbauten Bern

 **INSELSPITAL**
UNIVERSITÄTSSPITAL BERN

DIE POST 

Energie Wasser Bern
ewb

 **swisscom**

YPSOMED
SELF CARE SOLUTIONS

 **wankdorf**

Perspektive Lebenszyklus

Den gesamten Lebenszyklus der Immobilie verstehen, dabei entsprechende Anforderungen definieren und in der Umsetzung durchsetzen.

